FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 15 de Marzo de 2024 a las 03:29:48 pm

Con el turno 2024-162-6-463 se calificaron las siguientes matrículas:
162-30722

Nro Matricula: 162-30722

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 253200100000000800002000000000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GUADUAS TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 7 SUR # 9-30

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/03/2024 Radicación 2024-162-6-463
DOC: OFICIO 0159 DEL: 29/01/2024 JUZGADO 011 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - DEL 33.3333% - EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA - RAD. NO.11001400301120230120700
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT# 8600030201
A: SAAVEDRA VANEGAS JUAN CARLOS CC# 79557283 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
15	MAR.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

Rama Judicial Del Poder Público
Juzgado Once Civil Municipal
Carrera 10 # 14 – 33 Piso 6 -Bogotá, D. C.
Email: cmpl11bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Telefax: 286-07-98

Bogotá D.C. 29 de enero de 2024.

Oficio No.0159

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Guaduas - Cundinamarca.

REF.: PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA No. 11001400301120230120700 **DE** BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A NIT N° 860.003.020-1 **CONTRA** JUAN CARLOS SAAVEDRA VANEGAS C.C N° 79.557.283.

(AL CONTESTAR CÍTESE LA REFERENCIA)

Por medio del presente y en cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 04 de diciembre de 2023 y 12 de enero de 2024 dentro del proceso de la referencia, me permito comunicarle que se ordenó **EL EMBARGO** sobre el 33.33% de los derechos como propietario le correspondan a la parte demanda JUAN CARLOS SAAVEDRA VANEGAS C.C N° 79.557.283 sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 162-30722.

Lo anterior para que se registre en el folio respectivo y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 591 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

EDWIN LEONAR SIERRA VARGAS
Secretario

LEC

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
SECRETARIA
Juzgado Once Civil Municipal de Bogotá D.C.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-30722

Impreso el 18 de Marzo de 2024 a las 09:04:33 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: GUADUAS

FECHA APERTURA: 13/03/2009 RADICACION: 2009-00504 CON: ESCRITURA DE 11/03/2009

NUPRE: BAP0001RLYF

COD CATASTRAL: 253200100000000800002000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 25320010000800002000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO, UBICADO DENTRO DEL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, JUNTO CON SUS MEJORAS EXISTENTES DENTRO DE EL, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 532 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA PUBLICA NO. 85 DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2009 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCUITO DE GUADUAS.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1) ANA ROSA BERMUDEZ DE CASTAÑEDA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSIÓN UN LOTE DE TERRENO POR COMPRA HECHA A AUGUSTO GUTIERREZ PENAGOS, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA NO. 1502 DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 1.993 DE LA NOTARIA UNICA DE GUADUAS, REGISTRADA EL 18 DE NOVIEMBRE DE 1.993 MATRICULA NO. 162-0016691.---2) AUGUSTO GUTIERREZ PENAGOS, ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JULIO ARMANDO TORRES VILLAREAL, MEDIANTE LA ESCRITURA NO. 4441 DEL 26 DE MAYO DE 1.993 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE SANTAFÉ DE BOGOTA REGISTRADA EL 12 DE 1.993 MATRICULA NO. 162-0016691.--3) ANA ROSA BERMUDEZ DE CASTAÑEDA, ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA HECHA A JULIO ARMANDO TORRES VILLARREAL, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NO. 483 DEL 8 DE MAYO DE 1.993 DE LA NOTARIA UNICA DE GUADUAS, REGISTRADA EL 18 DE MAYO DE 1.993 MATRICULA NO. 162-0016691.-- 4) JULIO ARMANDO TORRES, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A LA SOCIEDAD "INVERSIONES MARROQUIN Y RAMIREZ LIMITADA"., MEDIANTE LA ESCRITURA NO. 6874 DEL 8 DE OCTUBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO DE BOGOTA, REGISTRADA EL 12 DE OCTUBRE DE 1.990, MATRICULA NO. 162-0013470.-- 5) LA SOCIEDAD INVERSIONES MARROQUIN Y RAMIREZ LIMITADA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTESION POR COMPRA HECHA A EZEQUIEL MARROQUIN SANCHEZ, SEGÚN CONSTA ESCRITURA NO. 2741 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 1.985 DE LA NOTARIA OCTAVA DE BOGOTÁ REGISTRADA EL 29 DE NOVIEMBRE DE 1.985 MATRICULA NO. 162-0006331.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 7 SUR # 9-30

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

162-16571 162-16691

ANOTACIÓN: Nro: 01 **Fecha 11/03/2009** **Radicación 00504**

DOC: ESCRITURA 85 DEL: 11/02/2009 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 16.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - MODO ADQUISIC.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ DE CASTAÑEDA ANA ROSA CC# 20630817

A: RINCON JIMENEZ ROBINSON DANIEL **CC# 11346766**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-30722

Impreso el 18 de Marzo de 2024 a las 09:04:33 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: TOVAR PERALTA MARIA DEL PILAR CC# 39621691

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 11/03/2009 Radicación 00504

DOC: ESCRITURA 00504 DEL: 11/02/2009 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON JIMENEZ ROBINSON DANIEL X

DE: TOVAR PERALTA MARIA DEL PILAR X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/07/2009 Radicación 2009-162-6-1462

DOC: ESCRITURA 420 DEL: 20/06/2009 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 15.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON JIMENEZ ROBINSON DANIEL CC# 11346766

DE: TOVAR PERALTA MARIA DEL PILAR CC# 39621691

A: ORTEGA DIAZ CATALINA CC# 51999692 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 24/11/2009 Radicación 2009-162-6-2366

DOC: ESCRITURA 6929 DEL: 23/11/2009 NOTARIA CUARENTA Y SIETE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGA DIAZ CATALINA CC# 51999692 X

A: BANCOLOMBIA S.A NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 19/05/2011 Radicación 2011-162-6-1055

DOC: ESCRITURA 1449 DEL: 01/04/2011 NOTARIA CUARENTA Y SIETE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: ORTEGA DIAZ CATALINA CC# 51999692 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 17/05/2012 Radicación 2012-162-6-1012

DOC: ESCRITURA 003 DEL: 07/01/2012 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 50.000.000

ESPECIFICACION: OTRO : 0912 DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO - UNA CASA DE HABITACION DE DOS PLNATAS, CONSTRUIDA EN PAREDES DE BLOQUE DE CEMENTO, CON ORNAMENTACION EN MADERA, PAÑETADA Y PINTADA, PISOS EN TABLETA, SERVICIOS DE AGUA, LUZ ALCATARILLADO, PARABOLICA, DISTRIBUIDA DE LA SGTE: MANERA. 1 PISO: GARAJE SALA COMEDOR DOS ALCOBAS, DOS BAÑOS, PISCINA, COCINA, ZONA HUMEDA, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO. PISO 2: DOS ALCOBAS, Y UN BAÑO MIXTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ORTEGA DIAZ CATALINA CC# 51999692 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 30/11/2012 Radicación 2012-162-6-2555

DOC: ESCRITURA 665 DEL: 11/09/2012 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 55.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGA DIAZ CATALINA CC# 51999692

A: SAAVEDRA VANEGAS JUAN CARLOS CC# 79557283 X 33.3333%

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-30722

Impreso el 18 de Marzo de 2024 a las 09:04:33 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SAAVEDRA VANEGAS MONICA DEL ROSARIO CC# 35511044 X 33.3333%
A: SAAVEDRA VANEGAS WILLIAM HERNAN CC# 79408163 X 33.3333%

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/03/2024 Radicación 2024-162-6-463
DOC: OFICIO 0159 DEL: 29/01/2024 JUZGADO 011 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - DEL 33.3333% - EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA - RAD. NO.11001400301120230120700
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT# 8600030201
A: SAAVEDRA VANEGAS JUAN CARLOS CC# 79557283 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2009-162-3-252 Fecha: 12/08/2009
AJUSTE EN DIRECCION POR INCONSISTENCIA
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 4 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 01 No. corrección: 1 Radicación: 2009-162-3-90 Fecha: 05/06/2009
EN ANOTACION N° 01 EL NOMBRE DE LA VENDEDORA "ANA ROSA" SI VALE" ART.35 DECRETO1250 DE 1970.-

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 90943 impreso por: 54825
TURNO: 2024-162-1-3454 FECHA:12/03/2024
NIS: sl79GqGH1QtlQKq2slixBLCO/Rqhh9ULooJVpNdAdTk=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: GUADUAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-30722

Impreso el 18 de Marzo de 2024 a las 09:04:33 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública